

2 都市計画用途地域の状況

(平成20年3月31日現在)

地域地区名		容積率 (%)	建ぺ い率	高さ(m)	面積(ha)	市街化区域に 占める割合(%)	
区 分	市街化区域内用途地域等内訳	第一種低層住居専用地域	岩瀬 60	40	10	96.3	12.0
			その他 80	50	10	31.4	3.9
	第一種中高層住居専用地域		南羽生 150	60		47.2	5.9
			その他 200	60		41.4	5.1
	第二種中高層住居専用地域		岩瀬 150	60		13.7	1.7
			その他 200	60		45.2	5.6
	第一種住居地域		200	60		227.1	28.2
	第二種住居地域		200	60		24.3	3.0
	準住居地域		200	60		8.7	1.1
	近隣商業地域		200	80		29.9	3.7
	商業地域		400	80		29.8	3.7
	準工業地域		200	60		77.5	9.6
	工業専用地域	大沼	200	60		89.4	11.1
		小松台	200	50		37.2	4.6
	無指定地域					6.0	0.7
	合計					805.1	100.0
	防火・準防火地域		面積(ha)			4.3	-
生産緑地地区		箇所			27	-	
		面積(ha)			4.74	-	
地区計画	3地区	南羽生		面積(ha)	63.9	-	
		岩瀬		面積(ha)	18.5	-	
		川崎産業団地		面積(ha)	49.5	-	

資料:都市計画課