

羽生市太陽光発電事業プロポーザル質疑回答書

番号	項目		質問	回答
1	仕様書	2	事業用地北西角の送電引込柱周辺の建設不可能エリアは8m×5m程度で十分と思われるが、引込柱及び埋設配線以外に何か支障になるものがあるか？	他に支障になるものはありません。 安全のため、建設不可能エリアを広めに設定したものです。
2	仕様書	2	利用可能面積7000㎡とありますが、7000㎡を想定して提案をした後、設置面積が足りない、ということになった場合の取り扱いについてご教示ください。	測量を行った結果、仕様書記載の面積が確保できないことが判明した場合は、協議とさせていただきます。
3	仕様書	3	光回線の使用料等もリース料または保守料に含めるのか？	リース期間中は受注者側、リース期間終了後は羽生市の負担とします。
4	仕様書	3(1)	電力会社からの接続工事及び機材調達状況等の都合による工期・売電開始時期の延期は可能か？	電力会社の都合による場合は協議といたしますが、機材調達等の都合によるものは、原則認められません。
5	仕様書	3(1)(2)	経済産業省、電力会社との協議はどこまで進んでいるか？ 協議を進めている場合、設備・機器はどのようなものか？また、機種の変更は可能か？	協議は行っておりません。
6	仕様書	3(1)(2)	発電出力500kWhについて、電力会社の接続検討は完了しているか？ 接続検討には3カ月を要するが、納期の関係もあるため、接続できるものとして工事着手して良いか？	接続検討は行っておりません。 貴社の責任の範囲内において、工事着手を可とします。
7	仕様書	3(1)(2)	国内メーカーの機器を採用する場合、工期内の完成が難しいと思われるが、売電価格37.8円/kWhを確保すれば、開所期日を変更することは可能か？	不可とします。
8	仕様書	3(1)(2)	納期に関連して、海外メーカーの太陽電池モジュールを選定してもよいのか？	国内メーカーに準じた品質・保証を確保できる場合は、その点を十分に説明した提案をして下さい。
9	仕様書	3(1)(2)	発電時期を優先して海外メーカーを採用した場合、条件不適で失格になるのか？減点となるのか？	国内メーカーに準じた品質・保証を確保できる場合は、その点を十分に説明した提案をして下さい。 提案内容によっては、減点となる場合もあります。
10	仕様書	3(1)(2)	採用する設備機器については、製品の性能、耐久性、信頼性および製造メーカーの保守体制等を重視することありますが、同一条件のもと、メーカー別の実計測データ比較で、採用する海外メーカーが国内メーカーと同等以上であることを証明すれば選定してもよいのか？	国内メーカーに準じた品質・保証を確保できる場合は、その点を十分に説明した提案をして下さい。

羽生市太陽光発電事業プロポーザル質疑回答書

番号	項目		質問	回答
11	仕様書	3(2)	設備は国内メーカー限定なのか？	国内メーカーに準じた品質・保証を確保できる場合は、その点を十分に説明した提案をして下さい。
12	仕様書	3(2)	海外メーカーの機器を使用する提案も可能か？ また、海外メーカーとOEMをしている国内メーカーであれば問題ないか？	国内メーカーに準じた品質・保証を確保できる場合は、その点を十分に説明した提案をして下さい。
13	仕様書	3(3)	産業用太陽光発電において、過去に非常用の供給電力は不可とされた事例があったが、100Vの電力供給は必須事項か？	必須と考えております。
14	仕様書	3(3)	電力会社との系統連携について、電力会社からの請求が、当初の見込み額と乖離した想定外の金額が提示された場合、貴市にご負担いただくことは可能か？	別途協議とさせていただきます。
15	仕様書	3(6)	データ収集に係る費用(通信費、電気代、収集端末の諸経費)は市の負担で良いか？	リース期間中は受注者側、リース期間終了後は羽生市の負担とします。
16	仕様書	3(7)	敷地内の掘削は可能か？	可能です。
17	仕様書	3(7)	現地の測量図等、図面データ(CADデータ)は頂けるか？	現地は測量を行っておりません。 一番北側の1292番のみ、道路改良時の測量図が提供可能です。
18	仕様書	3(7)	安全柵を設置する場合、設置位置に指定はあるか？	敷地内とします。
19	仕様書	3(7)	見学施設を隣接する污泥再生処理センター内に設置することは可能か？	可能です。
20	仕様書	4	リース契約に係る契約書の雛型はどんなものか？	羽生市の標準様式がございますので、これを参考にして契約予定者と協議の上、作成する予定です。
21	仕様書	4	リース契約書は弊社の指定様式で良いか？	羽生市の標準様式がございますので、これを参考にして契約予定者と協議の上、作成する予定です。
22	仕様書	4	リース契約は5年間の長期継続契約という認識で良いか？	年度ごとに契約を締結する、長期継続契約となります。
23	仕様書	4	リース契約は、リース会社と羽生市の二者間契約か？ また、5年契約でなく単年契約の5年間という解釈で良いか？	ご質問のとおりです。

羽生市太陽光発電事業プロポーザル質疑回答書

番号	項目		質問	回答
24	仕様書	4	今回のリース契約は単年度の予算執行に基づく長期継続契約となるか？長期債務負担に基づく複数年契約となるか？	年度ごとに契約を締結する、長期継続契約となります。
25	仕様書	4	5年契約でなく、単年契約の5年間との解釈で良いか？ また、保守管理契約も同様か？	単年契約の長期継続契約になりますが、5年経過後の保守管理は単年度ごとの業務委託契約となります。
26	仕様書	4	リース事業者から代表事業者を介した転リース方式による取り組みは可能か？(この場合、貴市とのリース契約の契約者は代表事業者となります)	原則、リースを行う事業者との二者間契約といたします。
27	仕様書	4	リース契約書(案)のご提示は頂けるか？	羽生市の標準様式がございますので、これを参考にして契約予定者と協議の上、作成する予定です。
28	仕様書	4	貴市の帰責(不履行等)により、リース契約が解除となる場合の取り扱いについてご教示ください。	契約予定者と協議の上、契約書に盛り込みたいと考えております。
29	仕様書	4	リース契約期間中の途中解約は無いという認識で良いか？	原則途中解約はありません。 ただし、市議会において予算案が否決された場合等、契約を締結できないこともありますので、契約書に違約金に関する条項を盛り込む必要があると考えております。
30	仕様書	4(1)	中途解約する可能性がある場合、想定される事象をご教示ください。	契約内容の不履行など、ごく一般的な理由によるものと考えます。
31	仕様書	4(2)	リース料は月払いで良いか？	可能です。
32	仕様書	4(2)	年間リース料の上限が4000万円(消費税込)となっているが、契約期間中消費税5%を前提としてよいか？ また、消費税率に変更があった場合は別途協議とされていますが、契約額の変更も可能か？	ご質問のとおりです。
33	仕様書	4(4)	リース料に固定資産税は含むのか？	固定資産税(償却資産)は非課税です。
34	仕様書	4(4)	リース期間内の固定資産税は別途とする考えでよいか？	固定資産税(償却資産)は非課税です。
35	仕様書	4(4)	対象リース資産は、固定資産税の非課税扱いとなる認識で良いか？	ご質問のとおりです。

羽生市太陽光発電事業プロポーザル質疑回答書

番号	項目		質問	回答
36	仕様書	4(4)	無償譲渡条件に伴い、リース期間中のリース会社による固定資産税の申告は不要という認識で良いか？	ご質問のとおりです。
37	仕様書	4(4)	電力会社への負担金はだれが負担するのか？ また、協議はどこまで進んでいるか？	負担金は受注者の負担とします。 協議は行っておりません。
38	仕様書	4(4)	リース料金に含める金額について、為替の変動等による物品価格等に大きく変動した場合は、改めてご検討いただくことは可能か？	不可とします。
39	仕様書	4(5)	リース期間終了後の施設運転管理契約について、契約書の雛型がある場合は開示をお願いします。	羽生市の業務委託における標準様式がございますので、これを参考にして契約予定者と協議の上、作成する予定です。
40	仕様書	4(5)	6年目以降の管理契約は何年単位か？また、業者変更の可能性はあるか？	原則として単年度の契約となります。 他の業者に代わる可能性もあります。
41	実施要綱	2(6)	施設設置期限に間に合わなかった場合のペナルティは？	契約内容に従います。
42	実施要綱	2(7)	系統連系期限に間に合わなかった場合のペナルティは？	契約内容に従います。
43	実施要綱	11(1)③	企画提案書の枚数制限は？	枚数制限はありませんが、簡潔で分かりやすい提案書の作成をお願いいたします。
44	実施要綱	12(2)④	駐車場の駐車台数や舗装等の指定があるか？ 外灯は必須か？	外灯の仕様等は提案をお願いします。防犯上必須と考えております。 駐車場につきましては、普通車を想定して下さい。汚泥再生処理センターの活用を提案することも可能です。
45	実施要綱	12(4)② 12(5)①	パワコンや外灯、その他の機器を作動させるために生じる電気料金については、実質発電事業者が電力会社に支払うこととなります。(売電金額を受領し、使用電気料金を支払う) その支払金額も考慮した提案をするということで良いか？	リース期間中は受注者側、リース期間終了後は羽生市の負担とします。 上記を踏まえた提案として下さい。
46	実施要綱	12(4)③	保険の適用範囲については提案ということで良いか？	ご質問のとおりです。
47	実施要綱	12(4)④	契約期間中の光熱水費は発電事業者である貴市の負担で良いか？	リース期間中は受注者側、リース期間終了後は羽生市の負担とします。

羽生市太陽光発電事業プロポーザル質疑回答書

番号	項目		質問	回答
48	実施要綱	12(5)	6年目以降の保守管理契約は基本的にはリース期間中の保守管理事業者が引き続き羽生市と契約することになると思うが、事業者と羽生市の二者契約との解釈で良いか？	ご質問のとおりです。
49	実施要綱	12(5)	6年目以降の事業採算(トータル20年)もプロポーザルの評価対象になるのか？	ご質問のとおりです。
50	実施要綱	12(5)①	損害保険の加入は設備所有者の羽生市になると思われるが、保険金額を提示した提案をするという解釈で良いか？	ご質問のとおりです。 保険の内容についても、提案書に記載して下さい。
51	実施要綱	12(5)①	消費税は5%で計算することになっているが、税額が変更になった場合には提案額に増税分を上乗せした金額で契約を締結できるか？	仕様書に記載いたしました。別途協議とさせていただきます。
52	実施要綱	15	契約について、受注会社が締結する契約書は貴市の指定書式となるか？雛型があればご提示願います。また、契約形態について貴市とリース事業者、保守管理及び建設工事を行う事業者による三者間契約をご提案させていただくことは可能か？	羽生市の標準様式がございますので、これを参考にして契約予定者と協議の上、作成する予定です。 原則、二者間契約といたします。
53	実施要綱	15(1)	リース会社側の与信等の関係で、羽生市と契約が行えない場合はどうなるか？	企画提案書を提出していただいた段階で、リース会社が了解しているものと考えております。 契約予定者であった場合には、契約ができないため、羽生市は次点の提案者と交渉します。
54	その他		事業終了後(20年後)の施設の撤去(費用など)はどう考えているか？	市が撤去します。
55	その他		見学会などへの対応費用は提案者負担か？また、年間の回数ほどの程度か？	ご説明をしていただく職員の派遣及び資料の提供等をお願いいたします。 見学希望者からの随時申し込みとなりますので、年間の回数については不明です。
56	その他		現地調査は可能か？	可能です。
57	その他		引込柱の位置に指定はあるか？	特に指定はありませんが、事前協議をお願いします。
58	その他		地盤改良が必要な場合の費用は、別途協議との認識で良いか？	地盤改良も含めての金額とさせていただきます。
59	その他		アクセス進入路確保のための一部切り下げは可能か？	可能です。

羽生市太陽光発電事業プロポーザル質疑回答書

番号	項目	質問	回答
60	その他	電気主任技術者に係る費用は、提案に含めるか？	ご質問のとおりです。
61	その他	電気主任技術者は専任である必要があるか？	兼任でも可とします。
62	その他	測量図などの詳細の図面をもらえるか？	現地は測量を行っておりません。 一番北側の1292番のみ、道路改良時の測量図が提供可能です。
63	その他	現地は地下水位が高く粘土質のため浸透性や排水に問題があるように感じるが、例年の洪水情報等の提供をお願いします。	既存の道路側溝や、東側の水路を活用下さい。 事業予定地付近での道路冠水等の情報はありません。
64	その他	工事の際の乗り入れ道路計画は考慮しなくてよいか？	既存の道路を使用してください。
65	その他	雨水は水路へ放出で良いか？	ご質問のとおりです。
66	その他	天災地変により設備の使用が困難となった場合の取り扱いについてご教示ください。	提案でお願いします。
67	その他	発電事業で得られる電気は、全量「再生可能エネルギー固定買取制度」に則り、貴市が20年間電力会社へ売電を行うという認識で良いか？	ご質問のとおりです。
68	その他	5年間の契約終了後は貴市と保守管理を行う事業者間で直接契約を結ぶことになり、代表提案者やその他の役割を担う事業者は役割がなくなると考えてよいか？	ご質問のとおりです。
69	その他	電力会社との協議の結果、系統連携が困難であったり、工事費負担金が莫大になり提案時の採算どおりにならなくなった場合の取り扱いについてご教示ください。	仕様書等に記載されていること以外の事象によるものについては、受注者との協議とさせていただきます。