

羽生市標準委託契約約款運用指針

(平成28年4月1日施行)

対象業務

羽生市標準委託契約約款は、測量業務、土質調査業務等の建設工事に関連する業務（設計業務を除く。）を対象とする。

ただし、それ以外の業務についても、適宜修正をして使用することを妨げるものではない。

契約書関係

- (1) 第2条において契約の保証を求める場合には、受注者が同条第1項各号に掲げる保証のいずれかを選択するための期間を考慮するとともに、受注者から提出された保証の内容を確認した後契約を行うこと。
- (2) 第2条に定める契約の保証を求めない場合には、契約保証金の欄には「免除」と記載し、この条は適用しない旨を、契約書の約款適用除外項目に明記すること。
- (3) 第27条において、個人情報の取り扱いの委託を含む契約でない場合には、この条は適用しない旨を、契約書の約款適用除外項目に明記すること。
- (4) 建築士法第22条の3の3の規定に該当する場合には、その他特定条件の欄に「建築士法第22条の3の3に定める記載事項 別紙のとおり」と記載し、第27条の次に必要事項を記載した別紙を加えること。
- (5) 変更にあたっては、変更契約書に変更事項の記載欄を設け、変更内容（業務委託料の変更にあたっては、増減金額）を記載し、変更のない事項については、「従前のとおり」と記載すること。

契約約款関係共通事項

本契約約款では、標準的に使用される条項のみを記載しているため、個別の契約において適宜加筆修正して使用すること。

第2条関係

- (1) 保証の額については建設工事に準じて10分の1と記載しているが、業務内容及び入札方式によりこの値としがたい場合については、修正を行うこと。（羽生市契約規則では一般競争入札による場合は100分の10以上、指名競争入札又は随意契約による場合は100分の2以上と規定している。（(8)において同じ。）
- (2) 業務委託契約において求める契約の保証については、原則として金銭的保証のみとし、業務委託契約書案の提出と同時に第1項各号のいずれかに掲げる保証を求めるものとする。
- (3) 第1項第一号において受注者が契約保証金を納付しようとするときは、あらかじめ、指定金融機関に当該保証金を納付させ、当該納付にかかる領収書を提出させるものとする。
- (4) 契約保証金又は契約保証金に代わる担保となる有価証券等の取り扱いについては、羽生市契約規則の定めるところによる。
- (5) 第1項第三号の「発注者が確実と認める金融機関」とは、出資の受入れ、預り金及び金利等の取締りに関する法律（昭和29年法律第195号）第3条に規定する金融機関である銀行、信託会社、保険会社、信用金庫、信用金庫連合会、労働金庫、労働金庫連合会、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用協同組合、農業協同組合、水産業協同組合、又はその他の貯金の受け入れを行う組合とする。
- (6) 受注者が第1項第三号における保証を付するときは、銀行、発注者が確実と認める金融

機関が交付する保証書を、第四号における保証を付するときは保険会社が交付する履行保証保険にかかる保険証券を提出させるものとし、契約締結後は、契約書とともに綴って保管すること。

- (7) 受注者が第1項第三号における保証にかかる保証書の提出を受けたときは、次の事項を確認すること。
- ア 名宛人が発注者名であること。
 - イ 保証人が第1項第三号に定めるものであり、押印（印刷済みのものを含む。）があること。
 - ウ 保証委託者が受注者であること。
 - エ 保証債務の履行について、保証する旨の文言があること。
 - オ 保証債務の内容が、業務委託契約書に基づく債務の不履行による損害金の支払いであること。
 - カ 保証にかかる委託業務の名称が、業務委託契約書に記載の委託業務の名称と同一であること。
 - キ 保証金額が契約保証金額以上であること。
 - ク 保証期間が履行期間を含むものであること。
 - ケ 保証債務履行の請求の有効期限が、保証期間経過後6ヶ月以上確保されていること。
- (8) 業務委託料の減額変更があった場合で、受注者から契約保証金の金額（金融機関等の保証の場合にあつては、保証金額）を変更後の業務委託料の10分の1の金額以上に保たれる範囲で減額して欲しい旨の要求があり、特段の事情がないときは、契約保証金の金額（金融機関等の保証の場合にあつては、保証金額）を変更後の業務委託料の10分の1の金額以上に保たれる範囲で受注者の欲する金額まで減額変更するものとする。なお、履行保証保険の場合にあつては、保険金額の減額は行われないうこととなっているので、保険金額の減額変更は行わないものとする。
- (9) 業務が完成した場合においては、契約保証金又は契約保証金に代わる担保として提供された有価証券等については受注者に還付し、金融機関の保証書については受注者に返還し、履行保証保険にかかる保険証券については返還することなく保管すること。なお、受注者から提出された領収書、有価証券等又は保証書を返還する際には、あらかじめ写しをとっておくこと。
- (10) [注]において、「契約の保証を免除する場合」とは、羽生市契約規則第23条に該当する場合をいう。なお、その場合には、その旨を契約書の約款適用除外項目に、この条は適用しない旨を明記すること。
- (11) [注]の文言は削除すること。

第5条関係

監督員を2名以上置く場合や、監督員の権限について明記する必要がある場合は、その旨を加筆修正すること。

第7条関係

業務の処理状況についての報告とは、業務の処理状況についての報告のみでなく、履行計画についての報告も含むものであること。なお、報告すべき内容、方法、時期等については、必要に応じて設計図書に定めておくこと。

第23条及び第24条関係

- (1) 検査期間は、遅延日数に参入しないこと。
- (2) 履行期間内に業務が完了し、検査の結果不合格の場合には、完了した日から契約書記載の業務完了の日までの日数は差し引いて遅延日数を算定すること。

第27条関係

- (1) この条は、個人情報の取り扱いの委託を含む契約の場合に規定するものである。個人情報の取り扱いの委託を含む契約でない場合は、この条は適用しない旨を、契約書の約款適用除外項目に明記すること。
- (2) [注]の文言は削除すること。

(別紙) 様式

建築士法第22条の3の3に定める記載事項

対象となる建築物の概要	(記載事例) ○○仕様書のとおり
業務の種類、内容及び方法	(記載事例) ○○仕様書のとおり

作成する設計図書の種類	(記載事例) ○○仕様書のとおり
-------------	------------------

※建築設計業務の場合

工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法	(記載事例) ○○仕様書のとおり
-------------------------------------	------------------

※建築工事監理業務の場合

設計（工事監理）に従事することとなる建築士・建築設備士	
【氏名】:	
【資格】: () 建築士 【登録番号】:	
【氏名】:	
【資格】: () 建築士 【登録番号】:	
(建築設備の設計（工事監理）に関し意見を聴く者	
【氏名】:	
【資格】: () 設備士 【登録番号】:	
() 建築士 【登録番号】:	

※従事することとなる建築士が構造設計及び設備設計一級建築士である場合にはその旨記載する。

建築士事務所の名称	
建築士事務所の所在地	
区分（一級、二級、木造）	() 建築士事務所
開設者氏名	(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

(注) 契約後に本様式に変更が生じる場合には、契約変更の対象となるため、速やかに報告すること。