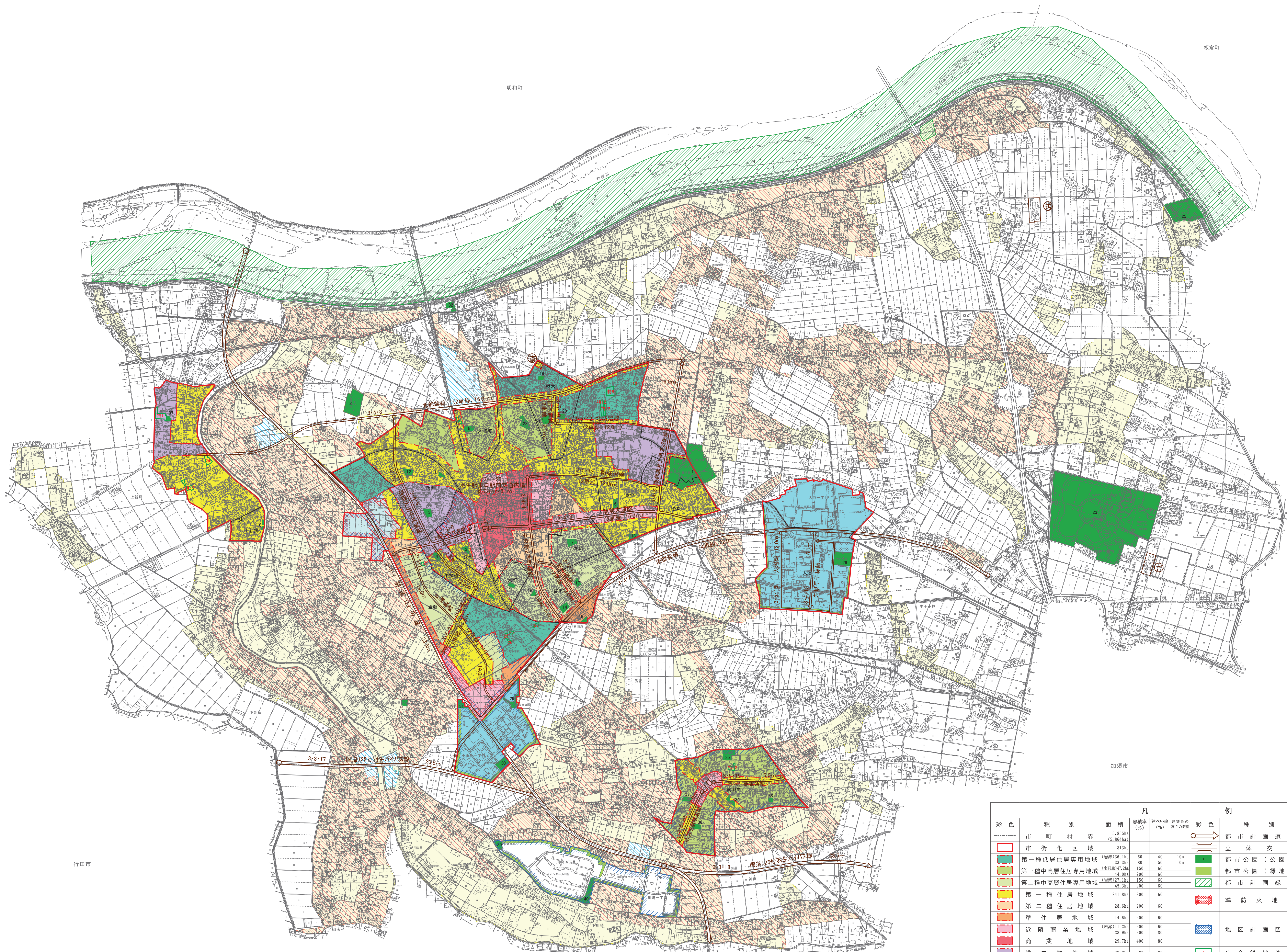
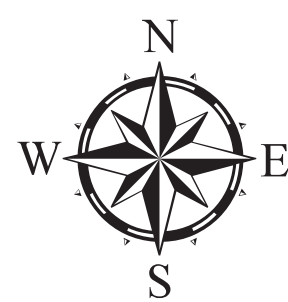


羽生市 都市計画図

令和六年三月



凡				例			
彩色	種別	面積	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	彩色	種別	面積
	市町村界	5,853ha				都市計画道路	
	市街化区域	813ha				立体交差	
	第一種低層住居専用地域	(容積)25.1ha	60	40		都市公園(公園)	
	第一種中高層住居専用地域	(容積)127.2ha	150	60		都市公園(緑地)	
	第二種中高層住居専用地域	(容積)27.1ha	150	60		都市計画緑地	428.44ha
	第一種住居地域	241.8ha	200	60		準防火地域	35.64ha
	第二種住居地域	28.6ha	200	60		地区計画区域	63.5ha
	準住居地域	14.6ha	200	60		生産緑地地区	4.30ha
	近隣商業地域	(容積)11.2ha	200	60		ごみ焼却場	
	商業地域	29.7ha	400	80		汚物処理場	
	準工業地域	77.8ha	200	60		斎場	
	工業地域	(容積)5.3ha	200	50		土地区画整理事業区域	
	工業専用地域	(容積)137.2ha	200	50			
	市街化調整区域	5,942ha					
	都市計画法第34条第11号指定区域(市条例第3条第1項)	1,044ha					
	都市計画法第34条第12号指定区域(市条例第5条第1項第1号)	10ha					
	都市計画法第34条第12号指定区域(市条例第5条第1項第2号)	2,003ha					

1:15,000 (JIS規格A0出力時)



株式会社アイコンサルタント 調製

羽生市まちづくり政策課