36.10°N 139.32°E

SAITAMA / HANYU CITY

羽生市企業立地ガイド



Industrial Location Guide for Forward-Looking Companies.

安くて、
強くて、
つながる。

LAND PRICE	¥34,900/㎡
DISASTER RISK	LOW
TO TOKYO	60 km

企業立地の最適解、羽生市

HANYU CITY · INDUSTRIAL PROMOTION DIVISION

羽生市が選ばれる、3つの理由。

低コストな産業用地。災害リスクの低さ。充実の交通網。
進出地として、羽生市が選ばれる理由は明確です。

03 REASONS

REASON · 01

産業用地 取得コストが低い ¥34,900 /㎡

川口市の **約1/6**、さいたま市の **約1/2**。
初期投資を大きく抑えられる、戦略的立地です。



SOURCE: 国土交通省　不動産情報ライブラリ（令和８年）・工業地の価格／1㎡あたり

REASON · 02

災害リスクが低い

✓ 土砂災害警戒区域 **なし** ——— 平坦な地形で土砂災害の危険箇所がないため、土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域等の指定対象外です。

✓ 市内に主要活断層 **なし** ——— 過去３０年間における人的被害を伴った地震２０１件中、埼玉県を震央地とするもの１件のみ
SOURCE:気象庁（平成８年３月～令和８年７月）

✓ 平坦な地形でBCP対策に最適 ——— 自然災害が少なく安全で住みやすいまちです。

REASON · 03

首都圏と北関東を結ぶ交通結節点

東北自動車道の羽生インターチェンジがあり、
国道１２２号・国道１２５号をはじめ、
国・県道網が充実しています。



HANYU IC — DIRECT ACCESS

羽生ICから、どこへでも。



SOUTH
東京方面
東北道 → 首都高 → 都心へ
約 **60**km
約 **1** 時間

WEST
北関東方面
北関東道 → 前橋・高崎へ
約 **90**km
約１時間２０分

NORTH
東北方面
東北道 → 郡山へ
約 **180**km
約２時間１０分

EXTRA · 01

用地情報の収集と発信

市内で未活用となっている土地や建物を有効活用し、企業誘致の促進、産業振興及び雇用創出を図るため、民間で取引されている事業用地情報を収集・発信しています。

羽生市　事業用地情報　検索

EXTRA · 02

企業立地優遇制度

埼玉県産業立地促進補助金（補助金制度）

埼玉県では、「地域経済の活性化」や「雇用の創出」に貢献する企業立地を促進するため、県内に新たに土地を取得（売買・賃貸）し、工場等を立地した企業の皆様に対して、補助金を交付しています。

埼玉県産業立地資金（融資制度）

県内に本社機能や工場、物流施設等を新設する企業等を対象に、県の定める利率により、金融機関が融資を行う制度です。

WHAT WE OFFER

進出のすべてを、企業誘致推進課が一貫サポート。

01 用地情報の提供

工業団地や未利用地等の候補地情報を一元的にご案内

02 関係機関との調整

相談から手続きまで関係機関をつなぎ、ワンストップの総合窓口としてサポート

03 各種許認可相談

都市計画法・農地法等の手続きフローをサポート

企業立地のご相談は、お気軽にお問い合わせください。

CONTACT

羽生市 企業誘致推進課

〒348-8601 埼玉県羽生市東6丁目15番地

TEL 048-561-1121／ kigyo@city.hanyu.lg.jp