

# 埼玉県羽生市 企業立地ガイド

## ～企業誘致に向けた取組方針～

### 埼玉県羽生市企業立地ガイド

～企業誘致に向けた取組方針～

平成27年4月

発行：羽生市 編集：まちづくり部 企業誘致推進課

〒348-8601

埼玉県羽生市東6丁目15番地

TEL：048-561-1121（内線276）

E-mail：kigyo@city.hanyu.lg.jp



## 企業誘致宣言

### 1. 市をあげて企業誘致に取り組めます

羽生市は、産業経済の振興や雇用機会の拡大を図るため、企業誘致に取り組めます。平成26年11月に市長を本部長とする「企業誘致推進本部」を設置しました。市長の強力なリーダーシップのもと、全庁体制で企業誘致を推進します。

### 2. ワンストップサービスでの企業支援に努めます

羽生市では、企業誘致を専門に担当する部署を設置しています。進出企業からのご相談・お問い合わせ・行政手続きなどについて、関係各課への調整役や関係各課を一堂に会した相談の場を設けるなど、総合窓口としてワンストップサービスをさらに充実させていきます。

### 3. 企業誘致を継続的な取組みとすることにより、羽生市の発展へつなげます

企業誘致を通しての経験、進出いただいた企業様からのご意見などを参考に市の企業誘致活動をより良い取組へスパイラルアップさせることにより、羽生市の発展へつなげます。また、企業との連携を一層深め、地域に根ざした企業活動へのお手伝いをいたします。

強み！



# 羽生市の企業立地のポテンシャル

～羽生市の企業立地ポテンシャルは高い～

## 自動車交通の利便性が高い

本市は、東北自動車道の羽生インターチェンジをはじめ、国道122号（昭和橋を含め4車線化が完了）及び国道125号バイパス、南部幹線など、国・県道網が充実しています。



## 優良企業が多数立地している

【元気なモノづくり中小企業300社・彩の国工場への指定状況】

企業名	業種
曙プレーキ工業(株)	輸送用機械器具製造業
(株)大門機械	金属製品製造業
(株)キットセイコー	金属製品製造業
(株)幸大ハイテック羽生工場	精密機械器具製造業
小島紙器(株)	パルプ・紙・紙加工品製造業
(株)ダイチューテクノロジー	試験装置・生産設備開発製造
(株)田島軽金属	アルミ铸件製造
(株)東亜酒造	食品・酒類製造販売
(株)ハイキャスト	铸造製品製造販売

出典：埼玉県産業支援課



## 安心して住みやすい地域である

【住みよさランキング2014（関東6県における）】

順位	市名（都道府県）	偏差値
1	印西（千葉県）	61.12
2	守谷（茨城県）	57.40
3	つくば（茨城県）	56.47
4	成田（千葉県）	56.05
5	那珂（茨城県）	54.36
6	鎌倉（神奈川県）	53.91
7	神栖（茨城県）	53.51
8	水戸（茨城県）	53.48
9	太田（群馬県）	53.45
10	白岡（埼玉県）	53.40
11	逗子（神奈川県）	53.39
12	白井（千葉県）	53.37
13	ふじみ野（埼玉県）	53.37
14	流山（千葉県）	53.29
15	土浦（茨城県）	53.16
16	鹿嶋（茨城県）	53.13
17	那須塩原（栃木県）	53.09
18	<b>羽生（埼玉県）</b>	<b>53.09</b>
19	宇都宮（栃木県）	53.02
20	武蔵野（東京都）	52.91

出典：東洋経済

## 産業用地の取得コストが比較的低廉である

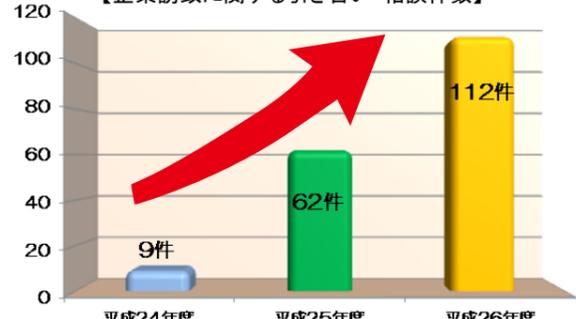
【都道府県地価調査における工業地の価格（平成26年）】

市名	番号	価格（円/m <sup>2</sup> ）
川口市	川口9-1	131,000
さいたま市	さいたま岩槻9-1	46,700
久喜市	久喜9-1	42,200
加須市	加須9-3	39,400
宇都宮市	宇都宮9-1	28,100
<b>羽生市</b>	<b>羽生9-1</b>	<b>26,300</b>
館林市	館林9-2	21,500
鹿沼市	鹿沼9-1	18,300
栃木市	栃木9-1	14,000
佐野市	佐野9-1	11,900

出典：国土交通省標準地・基準地検索システム

## 企業からの引き合いや相談が増加している

【企業誘致に関する引き合い・相談件数】



出典：羽生市まちづくり政策課

方向性！



# 企業誘致の方向性

～強みを生かし、弱みを克服する～

## 本市の優位性を生かす

本市は、自動車交通の利便性が高く、優良企業が多数立地しています。また、取得コストも比較的低廉であり、企業が重視する条件を備えています。これらの優位性を生かし、幅広い企業誘致を展開していきます。

## 本市の安全性や住みよさを発信する

本市は、自然災害に強く、住みやすい地域としての評価もあり、企業立地にあっても大きな強みであることから、これらを企業誘致に係る各方面に情報発信していきます。

## 埼玉県の産業地誘導策を活用する

埼玉県では、企業誘致に積極的に取り組んでいます。圏央道以北地域においても、産業地誘導を図っていることから、本市でも、これを活用する取り組みを早急に進めていきます。

## 農業振興にも配慮した開発候補地を確保する

本市では、工業用の事業用地が不足しており、その解消のため、新たな開発候補地を確保していきます。また、新たな開発候補地は農用地が想定されることから、工業振興だけでなく、農業振興にも配慮した取り組みを行っていきます。

取組み！



# 企業誘致に向けた具体的取組み

～確実な企業誘致の展開に向けて～



## 今後も継続していく取組み

### 企業誘致に活用できる用地情報の収集と発信

実際に足を運んで現場を確認し、県および市内関係各課や民間の不動産事業者と連携を図り、市内の空き工場や空き倉庫・未利用地などを市ホームページ(<http://www.city.hanyu.lg.jp/>)で紹介しします。

企業立地案内 羽生 で検索

### 企業立地優遇制度のPR

市ホームページやダイレクトメールを活用し企業立地優遇制度や市の特徴・その土地における強みのPRに努め、企業誘致を図ります。

《本市の優遇制度》

- ・固定資産税を半減(5年間)
- ・道路整備費等の奨励金交付

### 企業訪問

計画的な訪問や飛び込みでの訪問を実施しています。また、県との連携をさらに深めることにより、訪問対象の拡大を図っていきます。

## 新たな取組み

### ワンストップサービスの充実

全庁一丸となるために設置した「企業誘致推進本部」等を活用し、市内連携と県との関係機関との連携強化により、迅速な対応とサービスの向上を図ります。

【ご相談は企業誘致推進課へ！】

TEL:048-561-1121（内線276）  
E-mail:kigyoo@city.hanyu.lg.jp

### 企業誘致のための道路整備の実施

北袋地区や村君グラウンド跡地の課題であるアクセス道路整備については、市が整備を行うことにより、開発適地としてのポテンシャル向上を図ります。

### 関係機関との連携開発計画の具体化

公益財団法人区画整理促進機構の事業化支援制度や業務代行者紹介制度を活用するなど、新たな産業団地造成に向けた開発計画の具体化を図ります。

検討課題！



# 企業誘致の促進に向けた検討課題

～今後実施に向け検討すること～

工場立地法地域準則条例制定の検討

進出企業との協定締結

地方創生事業の活用

企業立地優遇制度の拡大

多業種産業の誘致