



地区名：栄町地区  
地区面積：約 7.5 ha

地区名：上岩瀬産業団地地区  
地区面積：約 7.3 ha

地区名：岩瀬地区  
地区面積：約 76.9 ha

地区名：小松台工業団地地区  
地区面積：約 37.2 ha

地区名：南羽生地区  
地区面積：約 63.9 ha

地区名：川崎産業団地地区  
地区面積：約 49.5 ha

凡例

	地区計画変更区域
	地区計画区域(既決定)

凡例				例			
彩色	種別	面積	容積率	種別	面積	備考	
	市街化区域	5,855ha (5,855ha)			都市計画道路		
	第一種低層住居専用地域	433ha	40		立体交差		
	第一種中高層住居専用地域	(容積率) 21.2ha	60		都市公園(公園)		
	第二種中高層住居専用地域	(容積率) 41.3ha	100		都市公園(緑地)		
	第一種住居地域	64.6ha	200		都市計画緑地	438.4ha	
	第二種住居地域	65.3ha	200		準防火地域	35.4ha	
	準住居地域	241.8ha	200			(容積率) 24.3ha (上層部) 7.3ha (準) 7.3ha	
	近隣商業地域	14.6ha	200		地区計画区域	43.3ha 南羽生地区 16.2ha 岩瀬地区 69.3ha 川崎産業団地地区 7.3ha 上岩瀬産業団地地区 7.3ha 上岩瀬産業団地地区 7.3ha 栄町地区	
	商業地域	(容積率) 11.3ha	200		生産緑地地区	4.3ha	
	準工業地域	23.7ha	400		みどり地		
	工業地域	77.8ha	200		汚物処理場		
	工業専用地域	(容積率) 11.3ha	200		斎場		
	市街化調整区域	5,942ha	50		土地区画整理専業区域		
	都市計画第34条第1号指定区域 (市条例第3条第1項)	1,044ha					
	都市計画第34条第2号指定区域 (市条例第3条第1項第1号)	10ha					
	都市計画第34条第1号指定区域 (市条例第5条第1項第2号)	2,000ha					

1:15,000

