

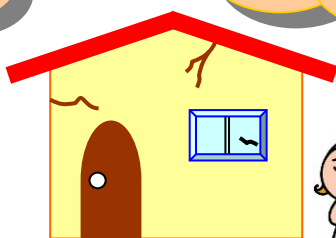
## さいしん空き家活用ローン

空き家をリフォームして  
賃貸できないかなあ・・・

空き家を解体して  
駐車場にできないかなあ・・・

空き家のままだと  
物騒だなあ・・・

空き家が崩れて  
誰かに損害を与えて  
しまったら・・・



解体するにも  
まとまった資金が必要・・・

空き家の活用を目的とした貸貸するための改装・改築資金の  
ほか、空き家解体資金、解体後の駐車場造成にもご利用  
いただけます。



ご融資金額

最高 500万

ご融資期間

最長 10年

無担保

※ 提携市町村内に当該物件が存在する場合は、店頭表示金利より0.2%引下げいたします。

### ご注意事項

- ・詳しくは、お近くのさいしん窓口へお問い合わせください。
- ・店頭に説明書をご用意しております。
- ・審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。
- ・ご融資利率は毎月見直しを行っておりますので、当金庫窓口までお問い合わせください。
- ・店頭にて返済額の試算を承ります。
- ・裏面もご覧ください。

# 〔空き家活用ローン〕

令和6年10月1日現在

1. 商品名	さいしん空き家活用ローン
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込時および借入時の年齢が満18歳以上、完済時年齢が満75歳以下の方</li> <li>・ 安定、継続した収入の見込める方</li> <li>・ 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証を受けられる方</li> <li>・ 当該物件が申込本人または同居の配偶者、親または子の所有物件であること</li> <li>・ 当該物件が当金庫の地区内（事業区域内）に所在すること</li> <li>・ 工事契約先に振込できる方</li> <li>・ 当金庫の会員または会員となる資格を有する方（下記参照） <ul style="list-style-type: none"> <li>①当金庫の地区（事業区域）に住所または居所を有する方</li> <li>②当金庫の地区（事業区域）の事業所に勤務されている方</li> </ul> </li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①空き家を賃貸するための改築・改装費用</li> <li>②空き家解体にかかる費用</li> <li>③空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用</li> <li>④空き家の防災・防犯上の設備対策資金</li> </ul> <p>※但し、上記いずれの場合においても、事業性及び転売目的の利用は除くものとします。</p>
4. ご融資限度額	・ 10万円以上500万円以内（1万円単位）
5. ご融資期間	・ 6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
6. ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>※提携市町村内に当該物件が所在する場合は、店頭表示金利より0.2%引下げいたします。</li> <li>・ 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準の住宅ローン金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準の住宅ローン金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。</li> </ul>
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎月元利均等返済に加え、ボーナス時の増額返済との併用もできます。ただし、ボーナス返済分はご融資金額の50%以内とします。</li> <li>・ ご返済額（毎月返済額および半年ごとの増額返済額）の変更は、毎年10月1日での利率見直しの際に行い、翌年の1月返済分より適用になります。</li> <li>・ 返済日はご都合に合わせて任意の日を指定できます。</li> </ul>
8. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ (株)ジャックスが保証しますので担保は必要ありません。</li> <li>・ (株)ジャックスが保証しますので原則として保証人は不要です。但し、場合により連帯保証人を願うことがあります。</li> <li>・ 保証料はご融資金利に含まれております。</li> </ul>
9. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現在のご融資利率につきましては、当金庫本支店、ローンセンターまでお問い合わせ下さい。</li> <li>・ 店頭にて返済額の試算を承ります。</li> <li>・ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</li> </ul>